

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 306 /TB -CCTHADS

Chơn Thành, ngày 26 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ thông báo số 288/TB-CCTHADS ngày 21/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự. Đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản theo thông báo số 288/TB-CCTHADS ngày 21/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ trụ sở chính: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ chi nhánh: Số 30 Lý Thái Tổ, Tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.



Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành nhận thấy Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đảm bảo đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật. Do đó Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 44, có diện tích 2002,7m² (bằng chữ: hai nghìn không trăm lẻ hai phẩy bảy mét vuông). Mục đích sử dụng đất ở đô thị 300m², đất trồng cây lâu năm 1702,7 m², thời hạn sử dụng đất: Đất ở : Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043 (ghi chú có 428,3 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ), đất tọa lạc tại ấp Hiếu Cảm, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố Hiếu Cảm, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 194684, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 16621 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/3/2022 cho ông Nguyễn Ngọc Nhật.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất.
- + Phía Tây giáp thửa 146.
- + Phía Nam giáp đường đất.
- + Phía Bắc giáp đường Nguyễn Huệ.

* Lưu ý: Thửa đất trên có 01 phần diện tích đất quy hoạch mở rộng đường giao thông.

2. Tài sản trên đất gồm có các tài sản sau:

- 01 căn nhà một tầng, diện tích 161,16m², cấu trúc: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 khu bếp + khu tắm giặt vệ sinh, kết cấu xây dựng: Móng, cột gạch; Tường xây tô sơn nước ốp gạch Ceramic cao 1,5m, phía trước nhà ốp đá Granite, nền ceramic, trần thạch cao, mái lợp tôn xà gồ sắt hộp, mái hiên thạch cao; Bếp thành xây gạch ốp gạch, bệ đá Granite; 01 cửa chính bốn cánh sắt kính, 01 cửa phụ khung sắt bọc tôn, 03 cửa phòng ngủ, 01 cửa phòng tắm, 01 cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính, 02 cửa sổ bốn cánh sắt kính; 06 cửa sổ hai cánh sắt kính; Nhà vệ sinh nội thất thiết bị trung bình; Hệ thống điện nước hoạt động bình thường. Nhà được xây dựng năm 2007.

- 01 kho phía sau nhà: Diện tích 25,16m², kết cấu: nền xi măng, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; Tường xây tô, một phần gắn lưới B40, một vách muren nhà; 02 cửa khung sắt bọc tôn.

- Nền gạch Terrazo, diện tích 66,95m²

- Cổng và tường rào phía trước gồm: 01 tường rào dài 14,2m xây tô cao 2,35m, móng đá, cột gạch; 01 tường rào dài 14,2m, xây tô cao 0,8m, phía trên cột gạch+khung sắt lưới B40 cao 1,3m, 02 trụ gạch đổ bê tông cốt thép ốp gạch cao

2,9m, kích thước 500 x 500; 01 trụ nhỏ 300 x 300 cao 2,35m; Tường rào xây tô cao 0,9m phía trên khung sắt cao 1,4m; 01 cổng hai cánh sắt tổ hợp, kích thước (3,42 x 2,5)m.

-Hàng rào bên hông và phía sau đất: Tổng chiều dài là 174,6m, gồm: Hàng rào xây gạch không tô cao 0,3m, dài 26,3m, phía trên cột sắt Ø90, cao 1,7m+lưới B40 cao 1,4m; Hàng rào thành xây tô cao 0,4m cột sắt Ø90 cao 02m+lưới B40 cao 1,8m; 01 cổng khung sắt bọc tôn hai cánh kích thước (5,2 x 2)m; 01 cổng sắt tổ hợp hai cánh, kích thước (2,9 x 2)m

- Mái che phía sau: Diện tích 10,66m², kết cấu: mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, nền xi măng.

- Nền xi măng + gạch vỉa hè, diện tích 82,8m²
 - 01 vách tường xây tô dài 7,65m, cao 1,7m
 - 01 chuồng gà diện tích 6,8m², tường xây tô, mái lợp tôn, nền xi măng
 - 01 giếng khoan sâu 22m
 - 01 vách tường xây tô dày 200, dài 4,95m, cao 2,75m
 - 01 ki ốt, diện tích 65,7m², kết cấu: Móng cột gạch, tường xây tô + vách kính lấy sáng, mái phía dưới xà gồ gỗ tạp + lợp ngói + phía trên xà gồ sắt hộp mái lợp tôn, nền Ceramic, 01 cửa cuốn dài 2,05m, cao 2,9m, trần thạch cao, mái hiên đổ bê tông cốt thép; 02 cửa đi một cánh nhôm kính; 02 cửa sổ hai cánh sắt kính; Hệ thống điện đã bị cắt.

- Khu nhà vệ sinh biệt lập, diện tích 21,6m², kết cấu: Móng cột gạch, tường xây tô +nền gạch men, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, không có cửa.

- 01 vách tường cạnh nhà vệ sinh dày 100, dài 2,6m, cao 02m
- 01 vách tường xây tô dày 100, dài 04m, cao 02m
- Nền gạch lát vỉa hè diện tích 332,87m²
- Nền Ceramic, diện tích 61,4m²

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn BĐS Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Chơn Thành;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn BĐS Mạnh Đạt;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Quân

